

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc người được thi hành án nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi:

- Ông Phạm Đoàn Khải (Đại diện ủy quyền: ông Phạm Đoàn Khang);
Địa chỉ: 185 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Mạc Thu Hà (Đại diện ủy quyền: ông Phạm Đoàn Khang) và ông
Phạm Đoàn Khang; Địa chỉ: 284/59 Lý Thường Kiệt, Phường 14,
Quận 10 (nay là phường Diên Hồng), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM-PT ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2091/2022/KDTM-ST ngày 06/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 157/QĐ-CTHADS ngày 11/01/2024 của Chấp hành viên, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ ba) số 2721/TB-THADS ngày 10/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án 13/11/2025 của Công ty Cổ phần Thép Nam Kim.

Người được thi hành án: Công ty Cổ phần Thép Nam Kim (Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kiều Oanh); Địa chỉ: Lô A1, đường DD2, KCN Đồng An 2, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Bình Dương, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

Quyền sử dụng đất tại thửa 734, tờ bản đồ số 130 (theo tài liệu 2004), phường Hiệp Bình (trước đây là phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: thửa 734, tờ bản đồ số 130 (theo tài liệu 2004), phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Diện tích: 337.5 m² (Trong đó, diện tích (m²) phạm lộ giới là 162.3 m²; diện tích (m²) không phạm lộ giới là 175.2 m²);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Về quy hoạch:

+ Lộ giới hẻm phía Đông Bắc là 4.5m, đường dự phóng phía Bắc là 16m, lộ giới đường dự phóng phía Tây Nam là 10m;

+ Một phần thuộc đất nhóm nhà ở xây dựng mới, một phần thuộc đất giao thông;

+ Thuộc quy hoạch đất giao thông hiện không có quyết định thu hồi đất thực hiện dự án, không nằm trong các danh mục công trình, dự án thu hu hồi đất trong năm 2024.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án là 13.513.940.000 đồng và khoản lãi chậm thi hành án (của số tiền 13.513.940.000 đồng) và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức việc kê biên, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản để lấy lại tài sản đưa ra bán đấu giá thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Phạm Đoàn Khải; bà Mạc Thu Hà và ông Phạm Đoàn Khang biết./.

(Thông báo này thay thế cho Thông báo số 10224/TB-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử;
- Niêm yết tại trụ sở THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (07b).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thanh Huyền